



Baumbestandsliste				
Baum Nr.	Baum-Art	Baumstamm Umfang	Baum-krone Ø	Gelände-höhe m ü. NNHN
①	Birke	0,52m	8m	57,62
②	Rot-/Weißdorn	0,53m	6m	57,50
③	Birke	0,78m	10m	57,83
④	Birke	0,76m	8m	57,54
⑤	Birke	0,92m	10m	57,65
⑥	Birke	0,82m/0,64m	10m	57,78
⑦	Birke	0,47m	7m	57,47
⑧	Birke	0,41m	3m	57,62
⑨	Ahorn	0,53m	8m	57,75
⑩	Birke	0,93m	8m	57,56
⑪	Robinie	1,64m	16m	57,34
⑫	Flieder	-	7m	57,33
⑬	Flieder	-	6m	57,72
⑭	Flieder	-	4m	57,85
⑮	Flieder	-	4m	58,02
⑯	Laub	0,80m/1,31m/0,83m/1,31m	16m	58,13
⑰	Rot-/Weißdorn	0,63m/0,52m/0,27m	8m	58,55
⑱	Birke	0,90m	8m	n.m.
⑲	Birke	0,90m/1,05m	8m	n.m.
⑳	Birke	1,15m	16m	58,08
㉑	Birke	0,65m	10m	57,98
㉒	Birke	1,00m	14m	58,95
㉓	Birke	0,50m	tot	58,40
㉔	Birke	0,40m	8m	58,87
㉕	Birke	0,40m	8m	58,65
㉖	Birke	0,90m	10m	58,68
㉗	Birke	1,65m	12m	58,42
㉘	Birke	0,84m	8m	61,02
㉙	Birke	1,42m	18m	60,28
㉚	Birke	1,20m	10m	60,46
㉛	Birke	1,05m	16m	57,54
㉜	Birke	1,34m	12m	57,66
㉝	Eiche	0,39m	6m	57,76
㉞	Birke	0,37m	2m	57,50
㉟	Birke	0,39m	4m	57,60
㊱	Birke	0,72m	6m	57,66
㊲	Birke	0,59m	8m	57,52
㊳	Birke	0,66m	8m	57,62
㊴	Birke	0,46m	6m	57,58
㊵	Birke	0,60m	7m	57,51
㊶	Birke	0,68m/0,31m	10m	57,73
㊷	Birke	0,81m	8m	57,67

Amtlicher Lageplan

Bauvorhaben

Karlstraße

Maßstab

1 : 250

Gb.Nr.

19077.1

Gemeinde : Erkrath

Gemarkung : Erkrath

Flur : 20

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch	Eigentümer
348	2021	4720	Stadt Erkrath

Allgemeines

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Die Bemaßung des Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.

Die Entwässerung wird getrennt von diesem Lageplan nachgewiesen.

Höhenbolzen

Höhenstatus: Normalhöhen im System DHHN 2016
Gebrauchshöhenstatus 170

Nr.28 : 56,553 m ü.NHN

Art und Maß der baulichen Nutzung	
Fläche des Flurstücks	: - m²
Fläche des Baugrundstückes	: - m²
abzutretende Straßenfläche	: - m²
vorhandene Bebauung	: - m²
Abbruch	: - m²
Projekt	: - m²
Außenanlagen (versiegelt)	: - m²

Zeichenerklärung

Gemeindegrenze	--- --	Gully	--- --	Kabelschrank	⊞
Gemarkungsgrenze	--- --	ACO-Drain Rinne	--- --	Kabelkasten	⊞
Flurgrenze	--- --	Kanaldeckel	--- --	Hydrant	⊞
topographische Linie	--- --	Mischwasserleitung geplant	--- --	Schild	⊞
Mauer	--- --	Schmutzwasserleitung geplant	--- --	Baum	⊞
Zaun	--- --	Regenwasserleitung geplant	--- --	Lampe	⊞
Hecke	--- --	Mischwasserleitung vorhanden	--- --	Mast	⊞
Gasschieber	⊞	Schmutzwasserleitung vorhanden	--- --	Haltestelle	⊞
Wasserschieber	⊞	Regenwasserleitung vorhanden	--- --	Polter	⊞

Oberkante Fertigfußboden	OKFF	Geltungsbereich des Baugrundstückes	--- --	Höhe geplant	40,29
Wandhöhe	WH	keine Eigentumsgrenze	--- --	Höhe vorhanden	(40,29)
mittlere Geländehöhe	mGH	keine Flurstücksgrenze	--- --	Eingang	△

Kleinsiedlungsgebiet	WS	bauliche Anlagen vorhanden	⊞	offene Bauweise	o
reines Wohngebiet	WR			geschlossene Bauweise	g
allgemeines Wohngebiet	WA	bauliche Anlagen geplant	⊞	nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen	⊞
Dorfgebiet	MD			nur Hausgruppen zugelassen	⊞
Mischgebiet	MI	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	⊞	Geschoßhöchstgrenze	III
Kerngebiet	MK			Geschoß zwingend	III
Gewerbegebiet	GE	öffentliche Verkehrsfläche geplant	⊞	Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet	GI			Geschoßflächenzahl	GFZ
Wohnenindustrialgebiet	SW	öffentliche Grünfläche	⊞	Baummassenzahl	BMZ
Straßenbegrenzungslinie	---			GRZ/GFZ z.B.	0,3
Abbruchgebäude	---	Abstandsfläche	⊞	GRZ/BMZ z.B.	3,0
Baugrenze	---	Baulast	⊞	Stellplatz	St
Baulinie	---			Garage	Ga
Nutzungsgrenze	---				

Thorsten SPELTER

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme angefertigt.

Hilden, den 10. April 2019

Giesenheide 39
40724 Hilden

Fon 02103 / 2888 90 0
Fax 02103 / 2888 90 9

info@spelter.com
www.spelter.com

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Bauherr:

Architekt:

(Unterschrift)

(Stempel, Unterschrift)